



Asesores Senda

Celular: 9994866941

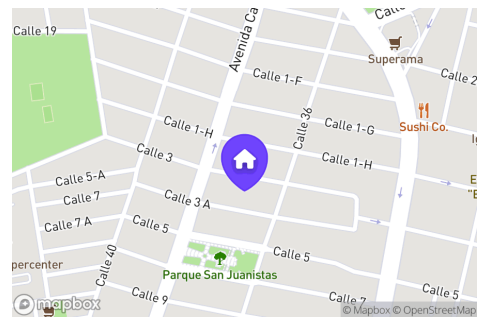
Email: contacto@sendabienesraices.com



**\$2,084,500** EN VENTA

Campestre, Mérida

## Departamento en venta en Merida sustentable ecologico inteligente y rentable



|                       |                 |                   |                       |                                      |                          |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1<br>Recámaras        | 1<br>Baños      | 1<br>Medios baños | 1<br>Estacionamientos | 60 m <sup>2</sup><br>de construcción | A estrenar<br>Antigüedad |
| 1700<br>Mantenimiento | EB-HM0563<br>ID |                   |                       |                                      |                          |

### Descripción

Conoce Bosqüa, un desarrollo ecológico, sustentable, inteligente y rentable, que ofrece departamentos en venta diseñado para generar dinámicas activas y pacíficas, mejorando la calidad de vida de sus habitantes mediante la naturaleza y la tecnologías, con el fin de crear un desarrollo en una ubicación inmejorable que sea una inversión segura y confiable.

- Distancia al Club Campestre: 9 minutos.
- Distancia a Walmart express: 7 minutos.
- Distancia a la calle 60 norte: 1 minuto.
- Distancia al estadio Salvador Alvarado: 4 minutos.
- Restaurantes, escuelas, gimnasios y bancos muy cerca.

Cuenta con Casa Club con restaurante, terraza frontal, piscina de 12 x 3.8 con asoleadero, terraza interna y grill, tiendita, lavandería externa (servicio con costo), recepción tipo hotel, caseta de vigilancia, paneles solares para los servicios de las áreas comunes y para las hidropresurizadoras del desarrollo.

El desarrollo está optimizado para tener la opción de ponerlo en renta

### Características

- Cocina integral
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca

posteriormente en Airbnb y/o Booking. Si buscas que tu propiedad en Bosquã se rente, te ofrecemos la opción de renta fija con Senda Bienes Raíces o de renta con Hoolit.

Los departamentos (apartments) tienen las siguientes especificaciones, según el modelo:

Modelo Pentgarden \$2,016,572.00

- Sala.
- Cocina.
- Medio baño.
- Recámara.
- Clóset vestidor.
- Baño completo.
- Espacio para lavasecadora.
- Clóset vestidor.
- Patio con terraza 30 m2.

Modelo Apartment \$1,697,200.00

- Sala.
- Cocina.
- Medio baño.
- Recámara.
- Clóset vestidor.
- Baño completo.
- Espacio para lavasecadora.
- Clóset vestidor.

EQUIPAMIENTO SMART:

- Google home en sala.
- Google home mini en habitación.
- 5 m de tiras LED RGB en sala - comedor.
- Controlador en 2 aires acondicionados (no incluye los aires acondicionados).
- Apagadores inteligentes para controlar iluminación.
- Y más...

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

Te recomiendo altamente esta propiedad, puedes visitar el showroom y el avance de obra del proyecto, puesto que el desarrollo se entrega en Diciembre de 2022, lo cual es una excelente oportunidad para planear tu inversión, contáctame para platicar más sobre esta ventaja, soy Karla de Mérida y estoy a tus órdenes.



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com





Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: [contacto@sendabiensraices.com](mailto:contacto@sendabiensraices.com)

